



## **БҰЙРЫҚ**

08.09.2022

Нұр-Сұлтан қаласы

## **ПРИКАЗ**

№ 322

город Нур-Султан

### **Құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шартқа өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 387-бабы негізінде және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының 22-тармағына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Мемсараптама» РМК бас директорының 2022 жылғы 12 шілдедегі № 246 бұйрығымен бекітілген Жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шартқа (бұдан әрі – Шарт) мынадай өзгерістер енгізілсін:

**Шартқа 1-қосымшада:**

1) «Жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше талаптары» 1.2-тармақ (қазынашылықтың аумақтық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясын қоспағанда) мынадай редакцияда жазылсын:

«1.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.

***Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясы:***

*1.2. Төлеуші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.*

*Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.»;*

2) «Тапсырыс беруші, концессионерді таңдау жөніндегі конкурса қатысушы (әлеуетті концессионер) және мемлекеттік сараптама ұйымы арасында жасалатын, концессионерді таңдау жөніндегі конкурсты өткізу кезінде қатысушылар ұсынатын концессиялық өтінімдер құрамындағы техникалық-экономикалық негіздемелерге ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше талаптары» 1.2-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«1.2. Әлеуетті концессионер Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.»;

3) «Құрылысы аяқталмаған объектілер бойынша түзетілген жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше талаптары» 1.2-тармақ (қазынашылықтың аумақтық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясын қоспағанда) мынадай редакцияда жазылсын:

«1.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.

***Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясы:***

*1.2. Төлеуші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.*

*Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.»;*

4) «Ерекше реттеуді және (немесе) қала құрылысын регламенттеуді талап ететін жекелеген объектілерді салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы кезең-кезеңімен әзірлеуге ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше талаптары» 1.2-тармақ (қазынашылықтың аумақтық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясын қоспағанда) мынадай редакцияда жазылсын:

«1.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.

***Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясы:***

*1.2. Төлеуші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.*

*Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.»;*

5) «Кезең-кезеңімен жобалау және салу көзделетін объектілер мен кешендер бойынша сараптамалық сүйемелдеу режимінде жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше талаптары» 1.2-тармақ (қазынашылықтың аумақтық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясын қоспағанда) мынадай редакцияда жазылсын:

«1.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.

***Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 1.2-тармақтың редакциясы:***

1.2. Төлеуші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлем шотын ұсынған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.».

2. «Мемсараптама» РМК-нің сараптама жұмысын автоматтандыру және бағдарламалық қамтамасыз ету бөлімі (А.Б. Сулейменов) және сараптама алдындағы жұмыс бөлімі (М.К. Космухамбетов) осы бұйрықтың 1-тармағынан туындайтын шараларды қабылдасын.

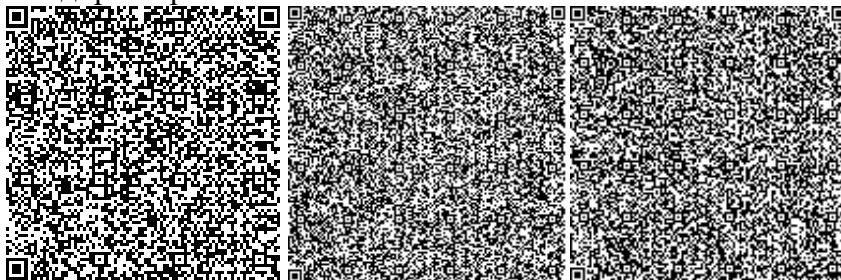
3. «Мемсараптама» РМК-нің әдістеме басқармасы (Е.Б. Аканов) осы бұйрықты «Мемсараптама» РМК-нің ресми сайтында орналастырсын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бас директордың өндіріс жөніндегі орынбасары А. Жексенбайға жүктелсін.

5. Осы бұйрық 2022 жылғы 9 қыркүйектен бастап күшіне енеді.

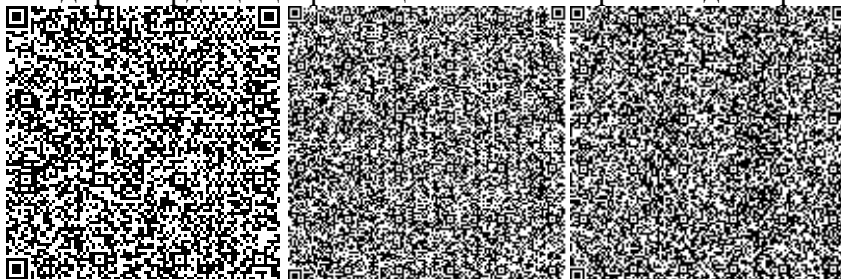
К.Ж. Каженов

Бас директор



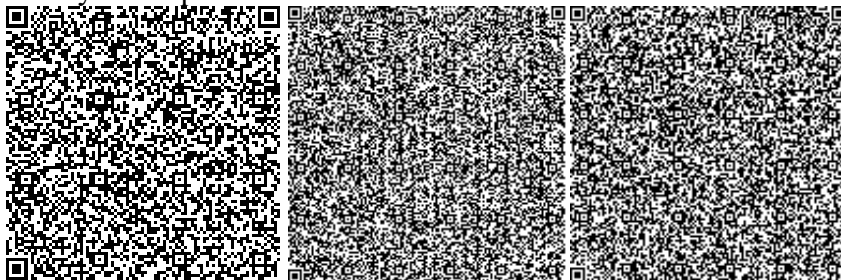
Ж.Ж. Ботенбаев

Бас директордың ақпараттық технологиялар жөніндегі орынбасары



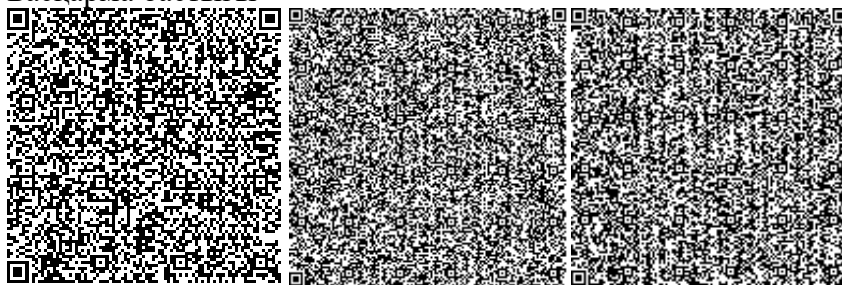
Б.Е. Бишенова

Бас бухгалтер - бөлім бастығы



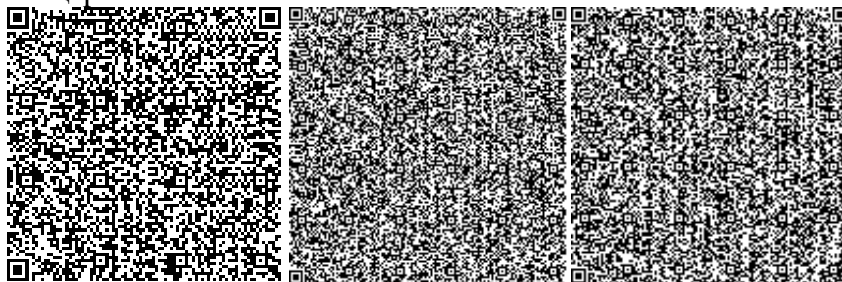
Е.Б. Аканов

Басқарма бастығы



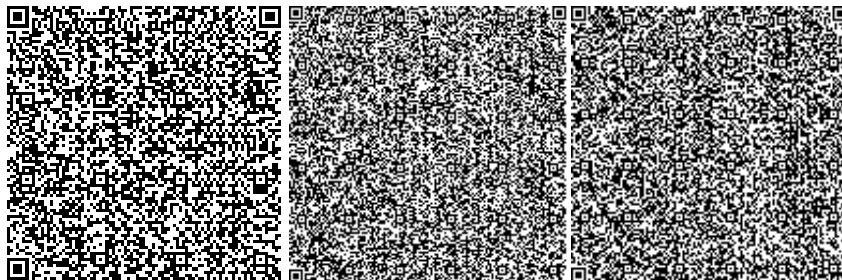
Ә.А. Мәрденов

Басқарма бастығы



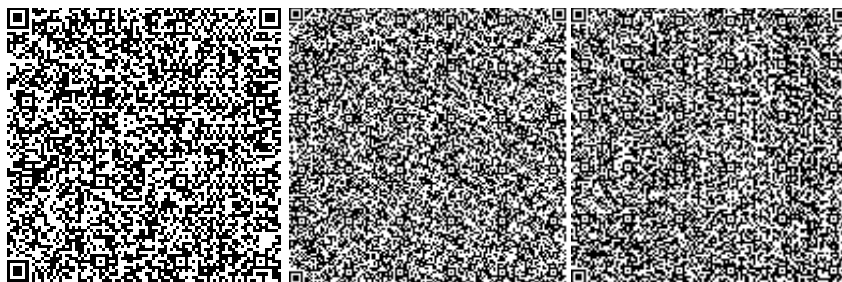
М.К. Космухамбетов

Бөлім бастығы



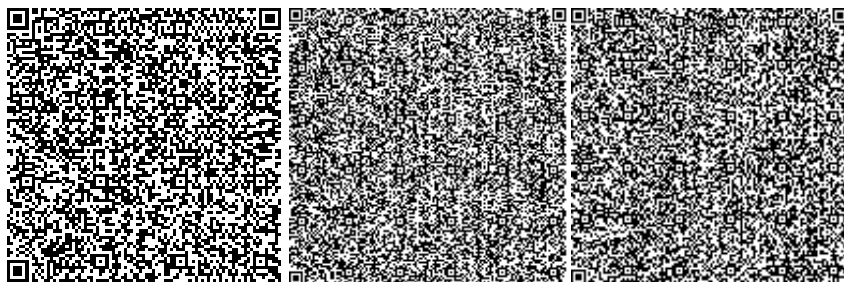
А.Б. Сулейменов

Бөлім бастығы

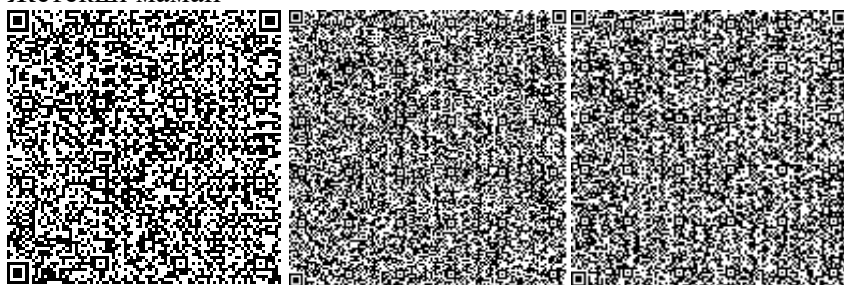


Б.С. Сыздықов

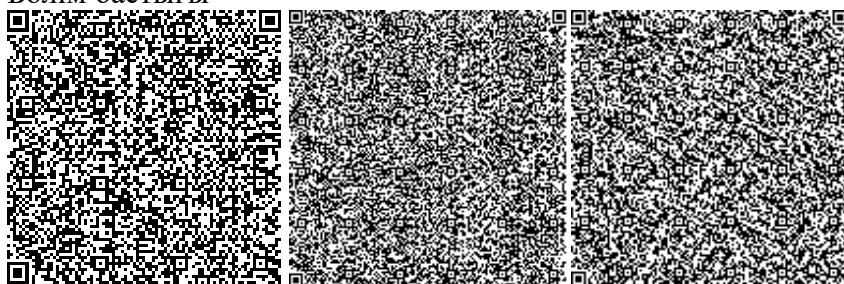
Сектор жетекшісі



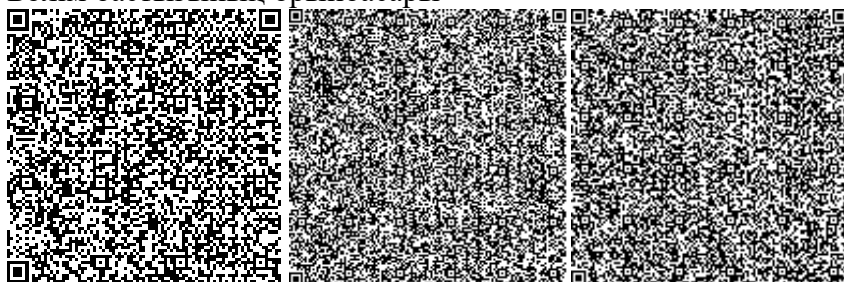
Н.Ж. Бегалина  
Жетекші маман



З.М. Идрисова  
Бөлім бастығы



Ж.М. Шарипова  
Бөлім бастығының орынбасары





## **БҰЙРЫҚ**

08.09.2022

Нұр-Сұлтан қаласы

## **ПРИКАЗ**

№ 322

город Нур-Султан

### **О внесении изменений в электронный договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства**

На основании статьи 387 Гражданского Кодекса Республики Казахстан и в соответствии с пунктом 22 правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в электронный договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденный приказом генерального директора РГП «Госэкспертиза» от 12 июля 2022 года № 246 (далее – Договор):

в приложении 1 к Договору:

1) «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций» пункт 1.2. (за исключением редакции пункта 1.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах

казначейства) изложить в следующей редакции:

«1.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100 % (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

***Редакция пункта 1.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:***

*1.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.*

*При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.»;*

2) «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований в составе концессионных заявок, представляемых участниками при проведении конкурса по выбору концессионера, заключаемого между заказчиком, участником конкурса по выбору концессионера (потенциальный концессионер) и государственной экспертной организацией» пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Потенциальный концессионер обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.»;

3) «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы откорректированной проектно-сметной документации по незавершенным строительством объектам» пункт 1.2. (за исключением редакции пункта 1.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства) изложить в следующей редакции:

«1.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100 % (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа



обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

**Редакция пункта 1.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:**

*1.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.*

*При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.»;*

4) «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы поэтапной разработки проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации» пункт 1.2. (за исключением редакции пункта 1.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства) изложить в следующей редакции:

«1.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100 % (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

**Редакция пункта 1.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:**

*1.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.*

*При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.»;*

5) «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов в режиме экспертного сопровождения по объектам и комплексам, по которым предусматривается проектировать и строить поэтапно» пункт 1.2. (за исключением редакции пункта 1.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства) изложить в следующей редакции:

«1.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100 % (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа

обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

**Редакция пункта 1.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:**

*1.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и выставления Исполнителем счета на оплату.*

*При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.».*

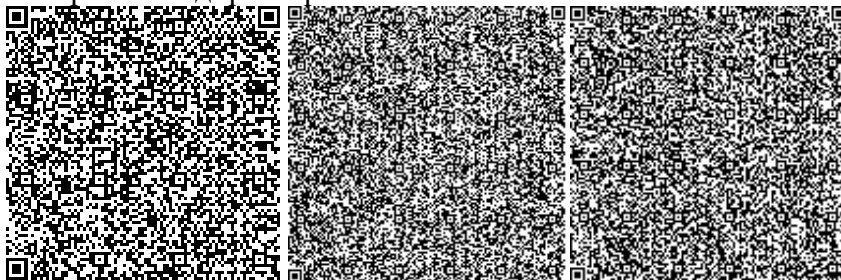
2. Отделу автоматизации экспертных работ и программного обеспечения (Сулейменов А.Б.) и отделу предэкспертной работы РГП «Госэкспертиза» (Космухамбетов М.К.) принять меры, вытекающие из пункта 1 настоящего приказа.

3. Управлению методологии РГП «Госэкспертиза» (Аканов Е.Б.) разместить настоящий приказ на официальном сайте РГП «Госэкспертиза».

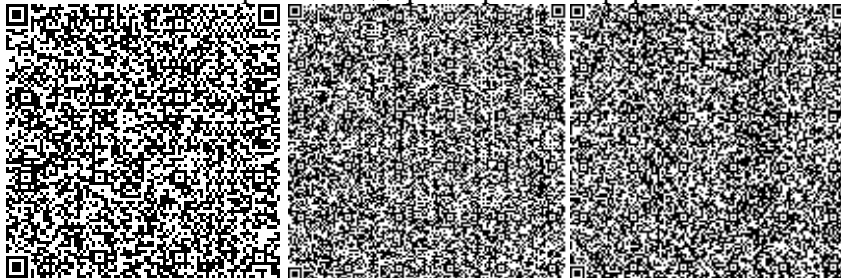
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по производству Жексенбай А.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 9 сентября 2022 года.

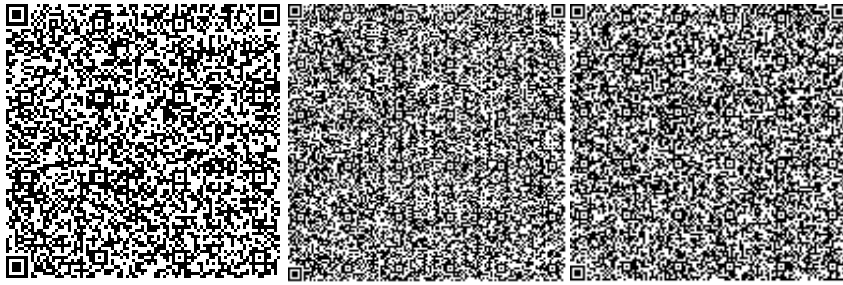
Кажкенов К.Ж.  
Генеральный директор



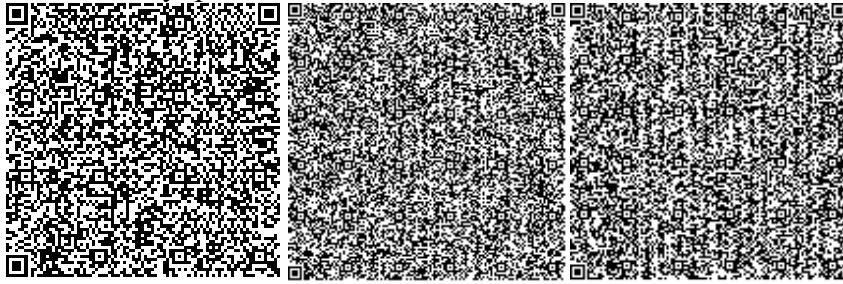
Ботенбаев Ж.Ж.  
Заместитель генерального директора по информационным технологиям



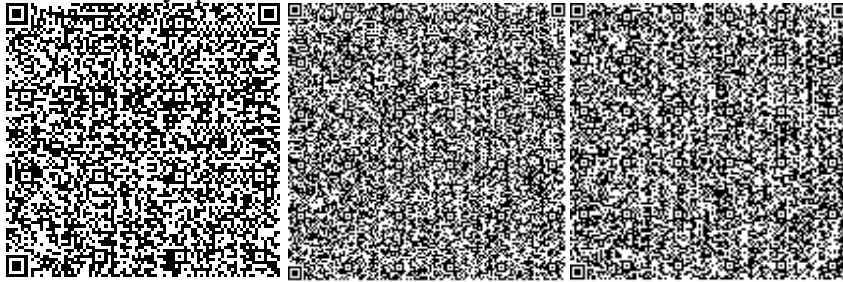
Бишенова Б.Е.  
Главный бухгалтер - начальник отдела



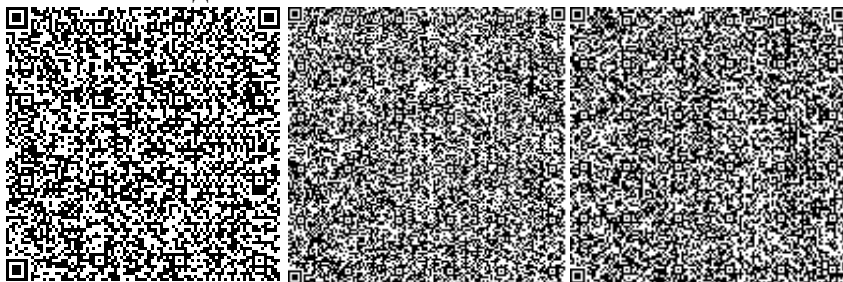
Аканов Е.Б.  
Начальник управления



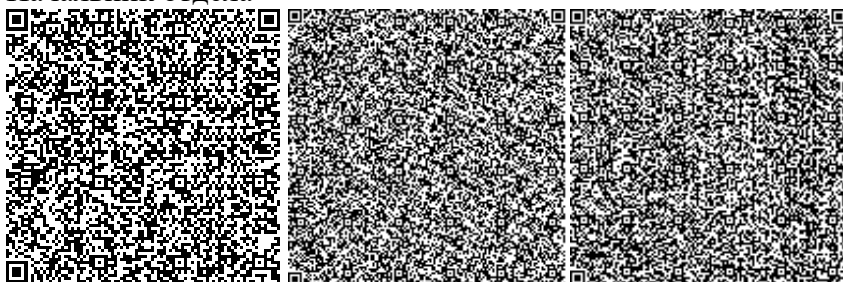
Марденов А.А.  
Начальник управления



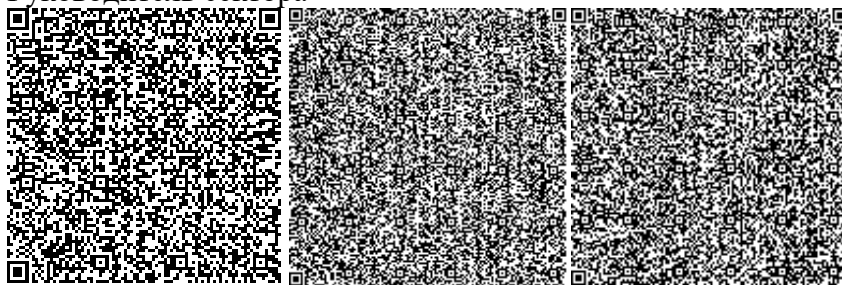
Космухамбетов М.К.  
Начальник отдела



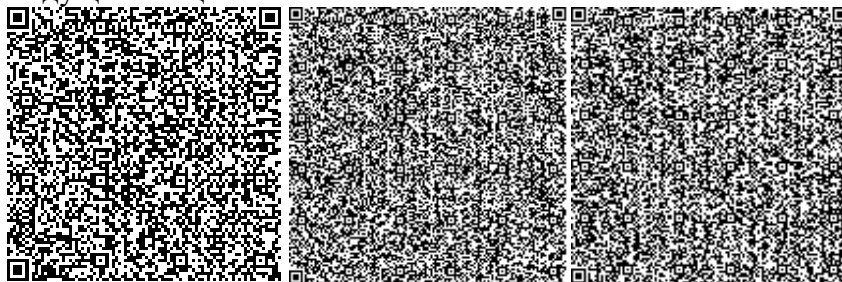
Сулейменов А.Б.  
Начальник отдела



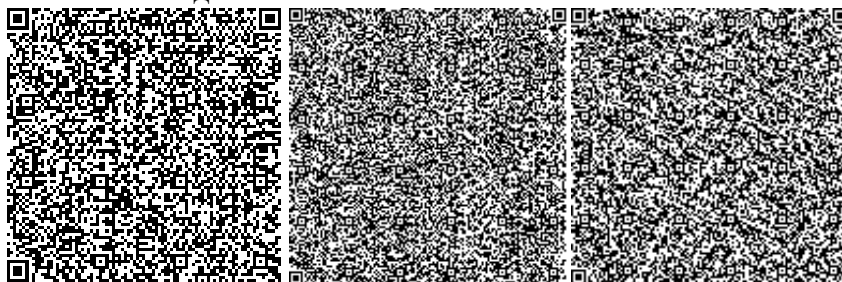
Сыздыков Б.С.  
Руководитель сектора



Бегалина Н.Ж.  
Ведущий специалист



Идрисова З.М.  
Начальник отдела



Шарипова Ж.М.  
Заместитель начальника отдела

